

Pier 2 Houthaven, fase 3: 56 woningen

Prijslijst februari 2017

Bouw nummer	Type	Beuk	GBO m2	Dakteras/ privéstrook	Ligging dakteras	VON prijs o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpacht excl. Parkeerplaats	canon 25 jaar vast 3,25%	canon 10 jaar vast 2,9%	Jaarlijkse indexcanon 3%	VON Prijs (excl parkeerplaats) o.b.v. jaarlijkse canon*
63	Dok 3.9 hoek	3900	134	Dakteras 12 m2	zuid-oost	€ 677.269	€ 4.601	€ 4.105	€ 4.247	€ 544.250
64	Dok 3.9	3900	140	Dakteras 12 m2	zuid-oost	€ 691.619	€ 4.676	€ 4.173	€ 4.317	€ 556.500
65	Dok 3.9	3900	140	Dakteras 12 m2	zuid-oost	€ 691.619	€ 4.676	€ 4.173	€ 4.317	€ 556.500
66	Dok 3.9	3900	140	Dakteras 12 m2	zuid-oost	€ 691.619	€ 4.676	€ 4.173	€ 4.317	€ 556.500
67**	Dok 5.7 Laag	5700	167	Dakteras 18 m2	zuid-oost	€ 955.886	€ 6.783	€ 6.053	€ 6.261	€ 759.750
68**	Dok 5.7 Laag	5700	167	Dakteras 18 m2	zuid-oost	€ 955.886	€ 6.783	€ 6.053	€ 6.261	€ 759.750
69	Dok 5.7 Laag	5700	167	Dakteras 18 m2	zuid-oost	€ 920.011	€ 6.432	€ 5.739	€ 5.937	€ 734.000
70	Dok 5.7 Laag	5700	167	Dakteras 18 m2	zuid-oost	€ 920.011	€ 6.432	€ 5.739	€ 5.937	€ 734.000
71	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 932.215	€ 6.456	€ 5.761	€ 5.959	€ 745.500
72	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 932.215	€ 6.456	€ 5.761	€ 5.959	€ 745.500
73	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 932.215	€ 6.456	€ 5.761	€ 5.959	€ 745.500
74	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 932.215	€ 6.456	€ 5.761	€ 5.959	€ 745.500
75	Dok 5.7	5700	196	Dakteras 18 m2	zuid-oost	€ 1.184.900	€ 8.553	€ 7.632	€ 7.895	€ 937.750
76**	Dok 5.7	5700	196	Dakteras 18 m2	zuid-oost	€ 1.236.150	€ 9.009	€ 8.039	€ 8.316	€ 975.750
77	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 962.965	€ 6.740	€ 6.014	€ 6.221	€ 768.250
78	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 962.965	€ 6.740	€ 6.014	€ 6.221	€ 768.250
79	Dok 4.8	4800	139	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 795.913	€ 5.646	€ 5.038	€ 5.211	€ 632.750
80	Dok 4.8	4800	139	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 798.988	€ 5.677	€ 5.066	€ 5.240	€ 635.000
81	Dok 4.8	4800	139	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 802.063	€ 5.710	€ 5.095	€ 5.271	€ 637.000
82	Dok 4.8	4800	139	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 805.138	€ 5.742	€ 5.124	€ 5.300	€ 639.250
83	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 968.090	€ 6.782	€ 6.051	€ 6.260	€ 772.000
84	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 970.652	€ 6.821	€ 6.087	€ 6.297	€ 773.500
85	Dok 4.8 Hoog	4800	168	Dakteras 15 m2	zuid-oost	€ 936.745	€ 6.589	€ 5.879	€ 6.082	€ 746.250
86	Dok 9.85	9860	219	Dakteras 9 m2 en privéstrook	zuid-oost	€ 1.404.250	€ 10.271	€ 9.165	€ 9.481	€ 1.107.250
87	Dok 9.85	9860	219	Dakteras 9 m2 en privéstrook	zuid-oost	€ 1.404.250	€ 10.271	€ 9.165	€ 9.481	€ 1.107.250
88	Dok 5.7	5700	203	Dakteras 18 m2	zuid-oost	€ 1.182.850	€ 8.434	€ 7.526	€ 7.785	€ 939.000
89	Dok 5.7	5700	203	Dakteras 18 m2	zuid-oost	€ 1.175.419	€ 8.386	€ 7.483	€ 7.741	€ 933.000
90	Dok 5.7	5700	203	Dakteras 18 m2	zuid-oost	€ 1.175.419	€ 8.386	€ 7.483	€ 7.741	€ 933.000
92	Dok 3.9 hoek	3900	134	Dakteras 12 m2	noord-west	€ 696.488	€ 4.788	€ 4.273	€ 4.420	€ 558.000
93	Dok 3.9	3900	140	Dakteras 12 m2	noord-west	€ 710.069	€ 4.839	€ 4.318	€ 4.466	€ 570.250
94	Dok 3.9	3900	140	Dakteras 12 m2	noord-west	€ 710.069	€ 4.839	€ 4.318	€ 4.466	€ 570.250
95	Dok 3.9	3900	140	Dakteras 12 m2	noord-west	€ 710.069	€ 4.839	€ 4.318	€ 4.466	€ 570.250
96**	Dok 5.7 Laag	5700	167	Dakteras 18 m2	noord-west	€ 971.065	€ 6.939	€ 6.191	€ 6.405	€ 770.500
97**	Dok 5.7 Laag	5700	167	Dakteras 18 m2	noord-west	€ 971.065	€ 6.939	€ 6.191	€ 6.405	€ 770.500
98	Dok 5.7 Laag	5700	167	Dakteras 18 m2	noord-west	€ 935.190	€ 6.587	€ 5.878	€ 6.081	€ 744.750
99	Dok 5.7 Laag	5700	167	Dakteras 18 m2	noord-west	€ 935.190	€ 6.587	€ 5.878	€ 6.081	€ 744.750
100	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 956.734	€ 6.700	€ 5.979	€ 6.185	€ 763.000
101	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 956.734	€ 6.700	€ 5.979	€ 6.185	€ 763.000
102	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 956.734	€ 6.700	€ 5.979	€ 6.185	€ 763.000
103	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 956.734	€ 6.700	€ 5.979	€ 6.185	€ 763.000
104	Dok 5.7	5700	196	Dakteras 18 m2	noord-west	€ 1.174.650	€ 8.462	€ 7.550	€ 7.811	€ 930.000
105**	Dok 5.7	5700	196	Dakteras 18 m2	noord-west	€ 1.220.775	€ 8.871	€ 7.916	€ 8.189	€ 964.250
106	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 977.234	€ 6.863	€ 6.124	€ 6.335	€ 778.750
107	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 977.234	€ 6.863	€ 6.124	€ 6.335	€ 778.750
108	Dok 4.8	4800	139	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 810.263	€ 5.775	€ 5.153	€ 5.331	€ 643.250
109	Dok 4.8	4800	139	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 813.338	€ 5.807	€ 5.181	€ 5.360	€ 645.500
110	Dok 4.8	4800	139	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 816.413	€ 5.840	€ 5.211	€ 5.391	€ 647.750
111	Dok 4.8	4800	139	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 819.488	€ 5.871	€ 5.239	€ 5.420	€ 649.750
112	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 990.559	€ 6.984	€ 6.232	€ 6.447	€ 788.750
113	Dok 4.8 Hoog	4800	175	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 993.634	€ 7.026	€ 6.270	€ 6.486	€ 790.500
114	Dok 4.8 Hoog	4800	168	Dakteras 15 m2	noord-west	€ 953.909	€ 6.745	€ 6.019	€ 6.226	€ 759.000
115	Dok 9.85	9860	219	Dakteras 9 m2 en privéstrook	noord-west	€ 1.404.250	€ 10.271	€ 9.165	€ 9.481	€ 1.107.250
116	Dok 9.85	9860	219	Dakteras 9 m2 en privéstrook	noord-west	€ 1.404.250	€ 10.271	€ 9.165	€ 9.481	€ 1.107.250
117	Dok 5.7	5700	203	Dakteras 18 m2	noord-west	€ 1.201.300	€ 8.623	€ 7.695	€ 7.960	€ 952.000
118	Dok 5.7	5700	203	Dakteras 18 m2	noord-west	€ 1.193.869	€ 8.529	€ 7.610	€ 7.873	€ 947.250
119	Dok 5.7	5700	203	Dakteras 18 m2	noord-west	€ 1.193.869	€ 8.529	€ 7.610	€ 7.873	€ 947.250

* Per bouwnummer wordt een toegewezen parkeerplaats aangeboden in de ondergrondse stallingsgarage. Het is verplicht deze parkeerplaats aan te kopen.
 Koopsom: € 38.366,00 v.o.n. op basis van jaarlijkse canonbetaling. De jaarlijkse indexcanon bedraagt € 52,00.
 De koopsom inclusief 50 jaar afgekochte erfpacht bedraagt € 40.000,00.

** Bouwnummer 76 beschikt over een separate berging van ca. 28 m2 in de ondergelegen parkeergarage.
 ** Bouwnummer 105 beschikt over een separate berging van ca. 35 m2 in de ondergelegen parkeergarage.
 ** De bouwnummers 67, 68, 96 en 97 beschikken over een separte berging van ca. 22 m2 in de ondergelegen parkeergarage

Bijzonderheden

- Alle woningen in fase 3 worden voorzien van een Tesla Powerwall 2
- De woningen voldoen aan een EPC van maximaal 0,1 en zitten daarmee ruim lager dan de wettelijke eisen

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Luxe afwerking tegels en sanitair
- Indelingsvarianten
- In de koopsom o.b.v. jaarlijkse canonbetaling is de eerste 2 jaar erfpachtcanon inbegrepen
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- Woningborg waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Keuze positie aansluitpunten keuken (binnen keukenzone)

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Parkeerplaats
- Keuken
- Bij afkoop van de erfpacht voor 50 jaar dient naast de afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom, vanaf ingangsdatum erfpacht tot en met juridische levering bij de notaris, vergoed te worden
- Bij de keuze 10 of 25 jaar canon worden eventuele verschillen t.o.v. de indexcanon verrekend bij de juridische levering

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.